

VERBALE RELATIVO ALLA SEDUTA CONSILIARE DEL 30 OTTOBRE 2012

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 13,52.

Procede all'appello a seguito del quale risultano presenti tutti i consiglieri comunali ad eccezione di : Battaglia, Boccarusso, Iorio, Vicedomini, Oliviero Carmine.

Presenti 7 + Presidente - Assenti 5

La seduta è valida.

Partecipa alla seduta, nella sua qualità di segretario verbalizzante, la d.ssa Stefania Rossetti

PUNTO 1) all'o.d.g. ad oggetto: "Approvazione verbale relativo alla seduta consiliare del 7.2.2012".

Il Presidente, constatato che nessun consigliere chiede di intervenire sull'argomento, pone lo stesso a votazione il cui esito è il seguente:

si approva all'unanimità.

PUNTO 2) all'o,d,g, ad oggetto: “ Art.10 L. 353/2000-Approvazione elenco definitivo e perimetrazione dei soprassuoli percorsi dal fuoco –Aggiornamento al 31 ottobre 2011-Apposizione vincoli”.

Il Presidente illustra l'argomento.

Il Presidente, constatato che nessun consigliere chiede di intervenire sull'argomento, pone lo stesso a votazione il cui esito è il seguente:

si approva all'unanimità.

Il Presidente chiede il conferimento dell'immediata eseguibilità.

Il Consiglio Comunale ,con voti favorevoli unanimi, conferisce l'immediata eseguibilità.

INTERVENTO PRESIDENTE

Mi dispiace rilevare l'assenza dell'opposizione , non ne conosco i motivi...però.

PUNTO 3) all'o.d.g. ad oggetto: "Approvazione regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU)".

INTERVENTO MADONNA

Buongiorno a tutti. L'argomento che andiamo a discutere è inerente l'approvazione del regolamento IMU. Quello che è stato fatto dal Comune ovvero la parte "politica" è quella riguardante le eventuali riduzioni e detrazioni per le abitazioni principali per le quali l'Ente ha lasciate inalterate le detrazioni stabilite dalla legge come prima casa e per i figli al di sotto dei 26 anni. Poi, all'art.11, sono state equiparate a prima abitazione le unità immobiliari possedute dagli anziani o disabili e dai cittadini iscritti all'AIRE. Un altro punto che l'amm.ne comunale ha inteso perseguire è quello degli immobili ad uso gratuito ovvero per gli immobili che i genitori hanno dato in comodato d'uso ai loro figli, quindi linea diretta di primo grado, su questo il Comune ha inteso agevolare questo tipo di famiglia a patto che comunque vi sia un contratto di comodato d'uso gratuito registrato. Inoltre, Presidente se posso, c'è un errore formale nella bozza di regolamento agli atti e trasferito anche ai consiglieri comunali al punto 3, secondo rigo dopo la virgola, c'era una parte corredata da..... In realtà è "corredata da contratto di comodato d'uso gratuito registrato". In più, come emendamento, inserire la scritta "ed essere in regola con il pagamento di ogni altro tributo comunale". Per il resto, il regolamento ricalca quanto stabilito dalla legge in materia. Grazie.

INTERVENTO PRESIDENTE

Volevo aggiungere, ripeto se ci fosse stata l'opposizione avremmo chiarito meglio anche alcune scelte dell'amministrazione comunale. E' un tributo che sicuramente non condividiamo nella specie, quella dell'imposizione sulla casa come bene primario; ma, così come tanti altri tributi, possono essere anche non divisibili nel rispetto di quelli che sono anche i trasferimenti ridotti da parte dello stato noi con l'IMU non riusciremo a coprire neanche il 50% del trasferimento che ci è stato ridotto. Abbiamo provato a porre una certa sensibilità rispetto al non aumento indistinto della prima casa cercando anche di agevolare quelle situazioni che poi sul nostro territorio sono molto diffuse come appunto le abitazioni da genitori a figli equiparandoli a prima casa. Più di questo non ci possiamo spingere. E' stato aggiunto anche l'art.19 e l'art.16 ovvero abbiamo inserito l'accertamento con adesione e la possibilità di compensazione all'interno, però, dello stesso tributo.

Il Presidente pone a votazione gli emendamenti proposti dall'Assessore Madonna: si approvano all'unanimità.

Il Presidente, constatato che nessun consigliere chiede di intervenire sull'argomento, pone lo stesso a votazione il cui esito è il seguente:

si approva all'unanimità.

Il Presidente chiede il conferimento dell'immediata eseguibilità.

Il Consiglio Comunale, con voti favorevoli unanimi, conferisce l'immediata eseguibilità.

PUNTO 4) all'o.d.g. ad oggetto: "Approvazione delle aliquote e della detrazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

INTERVENTO PRESIDENTE

Abbiamo portato la prima casa allo 0,55 non trasferendo neanche al massimo dell'applicazione dell'IMU cercando veramente di scegliere il minor danno sia per i cittadini e sia per quanto riguarda il bilancio dell'Ente da approvarsi. Anche per i figli che ricevono una abitazione dai genitori abbiamo previsto un'aliquota agevolata al centro fra una prima ed una seconda casa . Purtroppo più di questo non si riesce a fare perché le condizioni sono difficili e si sente parlare di ulteriori tagli agli Enti e non so dove andremo a parare .

Il Presidente, constatato che nessun consigliere chiede di intervenire sull'argomento, pone lo stesso a votazione il cui esito è il seguente:

si approva all'unanimità.

Il Presidente chiede il conferimento dell'immediata eseguibilità.

Il Consiglio Comunale ,con voti favorevoli unanimi, conferisce l'immediata eseguibilità.

PUNTO 5) all'o.d.g. ad oggetto: “ Addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche-Determinazione aliquote anno 2012-Approvazione regolamento”.

INTERVENTO MADONNA

Alla stregua della delibera precedente ,per l'addizionale purtroppo in assenza di idonei trasferimenti dallo Stato, gli Enti Locali sono costretti ad aumentare i tributi di competenza.Questo non significa colpire indistintamente tutti .E' stata fatta una scelta anche coraggiosa in questo senso ovvero di andare a tassare col massimo dell'aliquota quei redditi che “ se lo possono permettere” anche se le tasse sono brutte per tutti soprattutto in un momento come questo di grave crisi economica abbiamo cercato di tutelare le fasce meno abbienti e si è lasciata inalterata l'aliquota che era precedentemente fissata dello 0,6 per i redditi fino a 15 mila euro ; volevo precisare che questi sono redditi personali e non familiari perché l'IRPEF colpisce la persona fisica e non il reddito familiare . E' stato fatto un ulteriore sforzo per i redditi medi lasciando una aliquota intermedia allo 0,72 e gioco forza siamo intervenuti sui redditi più alti dai 28 mila in su . Altri Comuni a noi vicini hanno scelto di colpire indistintamente allo 8,8 con un'unica aliquota. Diciamo che in un primo momento si è partiti con quella idea .Abbiamo poi deciso di tutelare quelle fasce più deboli facendo uno sforzo per cercare di alleviare un peso fiscale che ,a tutti i livelli, è diventato ormai insostenibile .Come ha detto il Sindaco, mi dispiace non ci sia l'opposizione per spiegare quali siano i bisogni dell'amministrazione. Con questa procedura il Comune reperisce rispetto ai 185 mila previsti ed accertati nel 2011, circa 30 mila euro in più quindi si arriverebbe a 214 mila e 500 euro .Grazie

INTERVENTO OLIVIERO ANIELLO

Volevo solo chiedere quali sono le aliquote attuali (**interrompe Madonna: tutte allo 0,6**) Ah, quindi a prescindere dalla fascia.

INTERVENTO PRESIDENTE

Spero che sia volontà di tutti i consiglieri ..sarebbe bello che anche il Governo attuasse una patrimoniale come sempre abbiamo chiesto , almeno quei partiti che sono rappresentati in Parlamento e che continuiamo a chiedere anche da questo Consiglio Comunale .Noi abbiamo voluto prevedere un piccolo sacrificio in più per chi ha la possibilità di andare in barca il sabato e la domenica e nessuno vuole toglierglielo. Però, fra l'andare in barca e pensare ai bisogni del cittadino che non riesce neanche a comprare le esigenze primarie per i propri figli , penso appunto che un piccolo sacrificio,in un momento di difficoltà della nazione ,possa essere attivato . Nella proposta attuale ,ognuno corrisponde in base ,così come prevede la Costituzione, alla percentuale del rapporto direttamente proporzionale al guadagno senza neanche esagerare perché uno slittamento fra lo 0,6 e lo 0,8 non è che comporti chissà quali differenze.

Il Presidente, constatato che nessun consigliere chiede di intervenire sull'argomento, pone lo stesso a votazione il cui esito è il seguente:

si approva all'unanimità.

Il Presidente chiede il conferimento dell'immediata eseguibilità.

Il Consiglio Comunale ,con voti favorevoli unanimi, conferisce l'immediata eseguibilità.

PUNTO 6) all'o.d.g. ad oggetto: "Risposta ad interpellanza".

INTERVENTO PRESIDENTE

Io ,per dovere, prendiamo per letta l'interpellanza benchè i consiglieri Boccarusso e Iorio non siano presenti. Lo ripeto sempre con grande dispiacere: mi è arrivata notizia che probabilmente voleva essere anche un modo di far sentire una loro voce silenziosa rispetto alla convocazione in un orario particolare. Come è particolare per la minoranza lo è anche per l'opposizione. Ma noi , sembrerà una sciocchezza, ma dobbiamo andare a contenere le spese anche rispetto all'utilizzo della sala consiliare, rispetto alla luce , rispetto alla presenza del responsabile di servizio , benchè qualcuno possa dire " ma è onnicomprensivo della propria attività " ma penso che non bisogna mai esagerare anche nelle richieste a gratis del lavoro fatto da altri cittadini . Ci si aspettava, vista la corposa presenza di delibere all'o.d.g., benchè anche con responsabilità da parte mia di doverlo convocare in tempi più brevi dalla quale nessuno vuole sfuggire, ma mettersi poi augurandosi di avere una discussione diciamo decisa, importante anche probabilmente molto più discorsiva , si era preferito scegliere questo orario che poteva essere un orario di disponibilità da parte di tutti , si evita di pranzare, come spesso capita da parte di tutti quanti e si era qui a valutare quelle che sono le necessità del territorio. Non mi è pervenuta nota in merito alla richiesta di un possibile slittamento di orario o altro, non mi è mai pervenuta alla mia attenzione una richiesta di operare o meno in determinati orari , quindi avevamo immaginato che effettivamente poteva essere un orario buono anche per non permetterci ,poi, a chi è libero professionista di andare oltre rispetto ad orari che possono essere quelli di studio o di altre attività. Un orario morto poteva essere quello fra le 13 e le 15,30 .Io passo comunque ad aggiornare voi sulla questione del centro sociale. Tempo fa è pervenuta la richiesta di informazioni sul centro sociale indicando una serie di punti. Partirei dal 4° " esiste un regolamento per il centro sociale anziani" . La manutenzione viene eseguita normalmente così come per tutte le altre strutture nei limiti delle possibilità di investimento e di manutenzione da parte dell'Ente. Lo Stato oggi non ci trasferisce neanche le somme promesseci e sottoscritte in convenzione per poter fare una seria manutenzione agli edifici scolastici e per quelli adibiti ad attività istituzionali , immaginiamo di riuscire a trovare risorse anche per il centro sociale. La manutenzione come per esempio attività di tinteggiatura e la sistemazione dei bagni, viene fatta. La pulizia del centro sociale. La pulizia per tanto tempo è stata inserita anche nella gestione dei servizi di pulizia della casa comunale . Per più volte le nostre signore hanno trovato defecato e urinato non all'interno dei servizi igienici , ma a terra . In tanti casi è parso anche volontario a mo di sfida e di dispetto nei confronti di due donne che si recavano a pulire. In quel caso vi è volutamente coinvolta, in autogestione, all'iniziativa libera di chi partecipa al centro sociale per provvedere alla pulizia. Non siamo lontani dal seguire, sia io che l'assessore Olimpo, se o meno si faccia questa attività che sembrerà strano ma in un momento di difficoltà anche la partecipazione volontaria dei cittadini o l'autogestione dei servizi non vedo perché non debba essere promossa. Anzi, c'è una persona che, sostenuta da un rimborso spese da parte degli stessi partecipanti il centro sociale, pulisce tutte le mattine con decoro e stranamente non succedono più quegli eventi che avevo descritto pocanzi . Sicurezza del centro sociale. Per me il centro sociale sta sicuro nel senso che se non fosse sicuro qualcuno me lo segnalerebbe ,forze dell'ordine, VV.UU.,UTC, . Se per sicurezza, intendeva il consigliere Boccarusso e mi dispiace non sia presente, il fatto che talvolta ci sono urla, liti o diverbi anche accesi in quello non possiamo intervenire sul fatto che ci si diverta anche scontrandosi parlando e urlando . Cerchiamo di far capire da tempo, soprattutto l'assessore (Olimpo) in questo si è sgolato, di far capire

cosa significa civiltà e cosa significhi capacità di essere presenti e utilizzare un centro adibito a pubblica utilità . Tante volte viene utilizzato per iniziative anche di valore e oltre questo veramente non possiamo andare a far tacere chi urla o a tappargli la bocca. Ritengo di dare per risposta questa interpellanza che non dovrò doverosamente portare nel prossimo CC e qualora ve ne sia richiesta, i consiglieri produrranno ulteriore richiesta in merito.

PUNTO 7) all'o.d.g. ad oggetto:" Approvazione regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili".

INTERVENTO MADONNA

E' un regolamento, mi sembra ripetitivo dirlo, siamo quasi obbligati ad approvare per una serie di motivazioni che in primis quella di trovare risorse oltre che dai cittadini anche da patrimonio di cui l'Ente dispone in termini immobiliari .Il regolamento si applica a tutte quelle partite immobiliari di cui l'Ente dispone o disporrà in sede di bilancio di previsione con l'allegato piano di alienazioni che discuteremo penso a giorni .Non riguarda la vendita degli alloggi della 219 che è disciplinata dalla legge 560/93 ed ha una procedura stabilita per legge come anche la trasformazione del diritto di superficie . (l'assessore procede alla lettura dei punti più salienti del regolamento). Se il segretario comunale mi assiste all'art.11 comma 1 deve leggersi riportato art.5 e non 6. Gli immobili vanno alienati sia per una questione di cassa che per una questione di gestione contabile.Quindi, chiedo al CC l'approvazione di questo regolamento ritenendolo di assoluta priorità.Grazie.

INTERVENTO OLIVIERO ANIELLO

Un chiarimento. Ma il regolamento prevede anche diciamo i requisiti sui potenziali acquirenti ? **(interrompe Madonna:** nel regolamento non c'è.I requisiti sono previsti dalla legge) Quindi chiunque può acquistare gli immobili.

INTERVENTO PRESIDENTE

La premessa della delibera prevede che i beni comunque vadano venduti secondo ampia diffusione della notizia ed ampia pubblicità secondo i criteri della trasparenza e della correttezza della pubblicazione. Io spererei di portare in fase di bilancio uno dei problemi annosi e cioè quello dei terreni demaniali comunali di via Gramsci e portando in vendita a partire dal 2013 .Lo ripeto se ci riusciamo e quindi risolvere almeno un primo problema dopo 22 anni dalla nascita del Comune ma soprattutto dopo 60 dall'eruzione del Vesuvio del '44 .Si parla però di demanio comunale ove intendiamo quei terreni che sono nella piena disponibilità dell'Ente.Per quanto riguarda i terreni della vasca demaniale li stiamo seguendo attraverso l'agenzia del territorio .

Il Presidente, constatato che nessun consigliere chiede di intervenire sull'argomento, pone lo stesso a votazione il cui esito è il seguente:

si approva all'unanimità.

Il Presidente chiede il conferimento dell'immediata eseguibilità.

Il Consiglio Comunale ,con voti favorevoli unanimi, conferisce l'immediata eseguibilità.

Il Consiglio Comunale con voti unanimi favorevoli conferisce l'immediata eseguibilità.

=====

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14,30

Del che è verbale che si compone di n. 09 pagine oltre la presente sin qui scritta.