



# COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Città Metropolitana di Napoli)

**"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."**

2° Settore Tecnico e Governo del Territorio

Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)

[www.comunedimassadisomma.na.gov.it](http://www.comunedimassadisomma.na.gov.it)



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, TRAMITE RDO SUL MEPA**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA (SU CHIAMATA) PER IMMOBILI E VIABILITA' COMUNALI**

Il comune di Massa di Somma intende affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA (SU CHIAMATA) PER GLI IMMOBILI E LA VIABILITA' COMUNALI al fine di poter intervenire con immediatezza e non creare disagi e/o interruzioni alle attività presenti negli immobili ed alla circolazione stradale e pedonale.

A tal fine sta valutando di esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, tramite RDO sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) messo a disposizione da Consip S.p.A.

Con il presente avviso che viene pubblicato per almeno 10 giorni sul profilo di committente del Comune di Massa di Somma (Sito Internet: [www.comunedimassadisomma.na.gov.it](http://www.comunedimassadisomma.na.gov.it) - sezione Prima Pagina, Gare e Amministrazione Trasparente) l'Ente appaltante intende svolgere un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla predetta procedura, secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 9, del D.lgs. 50/2016 ora sostituito ed integrato dalle Linee Guida ANAC n. 4.

Il comune di Massa di Somma intende procedere all'affidamento del servizio di cui sopra, mediante procedura concorrenziale previa consultazione di almeno dieci operatori economici (qualora esistano in tal numero aspiranti idonei) individuati sulla base delle condizioni di accesso alla procedura medesima come appresso indicate.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria candidatura all'indirizzo PEC [protocollo.massadisomma@cstnapoli.legalmail.it](mailto:protocollo.massadisomma@cstnapoli.legalmail.it) entro il termine nel seguito indicato a pena d'irricevibilità della stessa.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica d'ufficio (a campione) di quanto dichiarato nella domanda e negli allegati.

Ai fini della presentazione delle candidature si forniscono le seguenti informazioni sulla procedura.

## **Art. 1 – Tipologia del servizio richiesto**

Oggetto della presente procedura è l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA (SU CHIAMATA) PER GLI IMMOBILI E LA VIABILITA' COMUNALI prevalentemente di tipo edile (OG1) per le cui specifiche si rimanda al capitolato allegato al presente avviso.

## **Art. 2 - Durata del servizio da affidare**

365 giorni rinnovabili ad esclusiva richiesta della stazione appaltante per ulteriori 183 giorni.

## **ART. 3 - Importo presunto del contratto**

€ 42.700,00 (incluso IVA agevolata e non) per un anno, **comprensivo di eventuale rinnovo di ulteriori 6 mesi.**

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni oggetto del lavoro.

## **Art. 4 - Soggetti ammessi - Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

A) essere abilitato ad operare sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per la categoria merceologica di riferimento (Bando LAVORI di Manutenzione: OG1 Edifici civili e industriali) alla data di presentazione della candidatura;

B) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b, del d.lgs. 50/2016 - iscrizione nel registro delle Imprese per l'attività oggetto della presente procedura;

C) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

D) assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

E) requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. c), d.lgs. 50/2016, consistenti:

1. Possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio per il lavoro da svolgere.
2. Possesso certificazione SOA categoria OG1 ovvero esecuzione nell'ultimo quinquennio (2014-2018) di lavori analoghi presso amministrazioni pubbliche per un importo non inferiore a € 42.700,00 (IVA inclusa) l'anno e possesso di idonee attrezzature tecniche.

All'atto dell'affidamento del lavoro, nei confronti del soggetto affidatario verrà verificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione si applica il comma 12 dello stesso art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Si rammenta che la falsa dichiarazione può comportare, inoltre, sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445/2000) e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo d'appalto.

## **Art. 5 – Procedura di affidamento e criterio di scelta della migliore offerta**

Il lavoro sarà affidato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura concorrenziale prevista dall'art. 36, comma 2, lettera "b" di cui al D.Lgs 50/2016.

L'invito è rivolto ad almeno dieci soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di selezionare, tramite sorteggio o previo criterio di vicinanza della sede operativa del soggetto al Municipio di Massa di Somma, il numero di operatori, nel rispetto della vigente normativa, che in possesso dei prescritti requisiti possano essere invitati alla procedura concorrenziale.

Resta inteso che, al fine di garantire la massima concorrenza, la Stazione Appaltante potrà comunque invitare tutti gli operatori che risponderanno al presente Avviso, senza dar luogo a preselezione.

Gli operatori economici selezionati saranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante "Lettera di Invito" contenente le modalità e i tempi per la ricezione delle offerte.

La lettera di invito conterrà (ai sensi del comma 8 dell'art. 267 del DPR 207/2010):

- gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione;
- il termine per la ricezione delle offerte;
- il termine per l'espletamento dell'incarico;
- ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile (quale, ad esempio, in allegato alla lettera di invito, una nota illustrativa delle prestazioni da svolgere).

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso percentuale da applicare su tutti i

prezzi indicati nell'elenco prezzi unitari indicati nel "Prezzario" - pubblicato dalla Regione Campania, ai sensi dell'Art. 95, comma 4 lettera a) del D.L.vo 50/16, fatta salva l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n.50/16.

#### **Art. 6 - Finanziamento del servizio**

Il finanziamento degli oneri connessi ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA trova copertura mediante risorse proprie del Comune.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento dei corrispettivi a fine lavoro e comunque al raggiungimento di un importo lavori eseguito di almeno € 5.000,00 (IVA compresa) previa emissione del relativo titolo di pagamento e positiva verifica della regolarità contributiva del soggetto.

#### **Art.7 - Garanzie richieste**

Sarà richiesto agli operatori che saranno invitati alla procedura, in esito alla presente indagine di mercato, la presentazione di una "garanzia provvisoria" pari al 2 percento del prezzo a base d'asta (comprensiva dell'opzione di rinnovo) nelle forme e nei modi di cui all'art. 93 del d.lgs. 50/2016.

La cauzione definitiva dovrà essere prestata dal solo aggiudicatario.

#### **Art. 8 - Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse**

Le candidature dovranno essere presentate tramite pec all'indirizzo: **protocollo.massadisomma@cstnapoli.legalmail.it**

Il termine per la ricezione delle candidature è il giorno lunedì **21.01.2019** alle ore **12.00**.

Tale termine è fissato a pena di irricevibilità.

Nell'oggetto della Pec dovrà essere riportato: APPALTO MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA PER GLI IMMOBILI E LA VIABILITA' COMUNALI – CANDIDATURA.

#### **Art. 9 - Documentazione da presentare**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta conformemente al modello "Domanda" e riportare, ai sensi del DPR 445/200, le dichiarazioni ivi prospettate.

Detta istanza sarà sottoscritta dal legale rappresentante conformemente a detto modello.

La Stazione Appaltante procederà all'istruttoria delle istanze esaminandole, verificandone la regolarità e la completezza, con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate, richiedendo, ove ritenuto opportuno e possibile, eventuali integrazioni e/o chiarimenti.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- sono rilasciate ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione digitale del rappresentante legale del richiedente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

#### **Art. 10 - Verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura**

E' fatta salva la facoltà per il comune di verificare, in qualsiasi momento, le dichiarazioni rese dai concorrenti qualificati richiedenti la partecipazione all'indagine di mercato, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla cancellazione degli stessi dalla procedura e alla comunicazione alle autorità competenti.

Il comune si riserva, inoltre, la facoltà di richiedere all'affidatario dell'incarico ulteriore documentazione, comprovante quanto dichiarato ai fini della partecipazione al presente Avviso e l'inesistenza delle situazioni di incompatibilità previste dalla legge e dai regolamenti in vigore.

Per i soggetti che saranno successivamente invitati alla procedura concorrenziale mediante specifica Lettera di Invito, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà, secondo normativa.

I soggetti successivamente invitati alla procedura saranno inoltre tenuti a produrre la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 anche da parte dei soggetti di cui all'art. 80 del Codice e segnatamente: Soci, Direttori Tecnici, Amministratori con poteri di rappresentanza, persone

giuridiche plurisoggettive quali RTP, Consorzi, GEIE, ecc.

**Art. 11 - Responsabile del Procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e della L. 241/90 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giuseppe Rossi, Responsabile P.O. del 2° Settore.

**Art. 12 - Altre informazioni**

Non sono ammesse istanze condizionate o che non accettino o sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di cui al presente Avviso.

Sono richiamate le vigenti disposizioni normative e regolamentari compatibili con la presente procedura.

**Art. 13 - Riservatezza delle informazioni**

Il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti sarà effettuato ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e sarà finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'eventuale successivo affidamento di incarico di lavori mediante procedura concorrenziale secondo normativa. Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le finalità sopra citate, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di dipendenti dell'Ente coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale.

Il Responsabile del 2° Settore  
*Arch. Giuseppe Rossi*