



COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Città Metropolitana di Napoli)

"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."

2° Settore Tecnico e Governo del Territorio

Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)

www.comunedimassadisomma.na.gov.it



LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA SU IMMOBILI E VIABILITA' COMUNALI

CAPITOLATO SPECIALE

MANUTENZIONE PATRIMONIO

INDICE

- ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO
- ART.2 - AMMONTARE DELL'APPALTO - SCELTA DELL'IMPRESA ESECUTRICE - AFFIDAMENTO LAVORI
- ART.3 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ART.4 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE
- ART.5 - TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI E REQUISITI RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO
- ART.6 - CONSEGNA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI
- ART.7 - ELENCO PREZZI
- ART.8 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
- ART.9 - MODALITA' DI PAGAMENTO- VALUTAZIONE E PAGAMENTO DEI LAVORI – DIVIETO CESSIONE CREDITI
- ART.10 - IMMOBILI OGGETTO DEI LAVORI IN APPALTO
- ART.11 - DURATA DELL'APPALTO
- ART.12 - AFFIDAMENTO DI ALTRI INTERVENTI
- ART.13 - CONTROVERSIE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA'
- ART.14 - SUBAPPALTO
- ART.15 - VARIAZIONI DELLE OPERE
- ART.16 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA
- ART.17 - RESPONSABILITÀ CIVILI E PENALI - ASSICURAZIONI
- ART.18 - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA
- ART.19 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE
- ART.20 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA
- ART.21 - DIFETTI DI COSTRUZIONE O NEI MATERIALI
- ART.22 - CONTROVERSIE
- ART.23 - OBBLIGHI E ONERI IN MATERIA DI TUTELA DEI LAVORATORI
- ART.24 - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO
- ART.25 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI
- ART.26 - GARANZIE RICHIESTE
- ART.27 - REVISIONE PREZZI

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere, prestazioni di mano d'opera e fornitura dei materiali necessari alla manutenzione delle opere edili, elettriche, idrauliche e da lattoniere degli immobili comunali e delle relative aree esterne di pertinenza nonché piccoli interventi sulla viabilità comunale per giorni 365 a partire dalla firma del contratto o atto di affidamento.

I lavori in appalto si possono riassumere come segue, a titolo esemplificativo:

- Opere di pavimentazione interna ed esterna;
- Opere d'impermeabilizzazione;
- Opere per l'eliminazione dello stato di pericolo in facciate e loro ripristino;
- Opere di scavo e movimentazione delle terre;
- Preventivazioni per le opere suaccennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa;
- Opere edili e stradali in genere, comprese le assistenze murarie e tutte le altre prestazioni;
- Rifacimento di converse, canali di gronda, ecc., compreso gli occorrenti ponteggi;
- Ripristino o sostituzione di pluviali compreso gli occorrenti ponteggi;
- Ripristino o sostituzione di impianti idrico-sanitari, elettrici, citofonici, di antenna, ecc.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'impresa deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I prezzi di appalto sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali:

- lo smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;
- la campionatura dei materiali qualora non siano più disponibili componenti della stessa marca e modello di quelli attualmente installati o nel caso di opere migliorative e/o ampliamenti;
- il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- i materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei ponteggi, dei trabattelli, delle piattaforme elevatrici e delle gru occorrenti per lavorare in quota;
- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione delle opere in presenza di arredi e/o di altro materiale depositato/installato nell'edificio;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte delle altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento.

Tutti i lavori vanno eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente di installazione e comunque di gradimento della Direzione Lavori o del Responsabile Unico del Procedimento.

I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo la regola d'arte e le prescrizioni di cui alle normative vigenti ed in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni, caratteristiche e qualità idonea con utilizzo di materiali di primaria marca; tutti i materiali sono soggetti alla approvazione della D.LL. o del R.U.P.

Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme previste dal settore, come le norme CEI, EN, UNI etc. e possedere marchiatura CE, le installazioni e le opere in genere dovranno inoltre essere realizzate in accordo ai manuali di montaggio dei materiali e comunque rispettando le vigenti normative tecniche del settore.

L'Impresa esecutrice, al fine di garantire la tempestiva esecuzione degli interventi urgenti, è tenuta ad assicurare la sua presenza per tutti i giorni feriali e festivi mediante recapito telefonico cellulare, mail o pec.

L'Impresa, oltre il personale necessario ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria ed il personale per gli interventi urgenti, deve essere in grado di intervenire con mezzi, operai, attrezzature, anche su più edifici e su viabilità contemporaneamente.

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO - SCELTA DELL'IMPRESA ESECUTRICE – AFFIDAMENTO LAVORI

L'importo delle prestazioni previste a base d'appalto e descritte nel presente capitolato speciale è così composto:

LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 34500,00
ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 500,00
TOTALE LAVORI	€ 35.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE PER IVA 10% - 22%	€ 7.700,00
IMPORTO TOTALE PERIZIA-PROGETTO	€ 42.700,00

Tale importo contrattuale potrà variare in più o in meno senza che l'Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

I lavori di cui al presente capitolato speciale d'appalto sono appaltati a misura ed in economia secondo i prezzi unitari indicati nel "Prezzario" pubblicato dalla Regione Campania.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dall'Amministrazione appaltante per organizzare il lavoro o per redigere migliore offerta.

L'importo dei lavori previsti a misura ed in economia, è puramente indicativo e non vincolante per l'Amministrazione comunale; il mancato raggiungimento del suddetto importo o il superamento dello stesso, non costituiranno motivo per l'impresa esecutrice di avanzare richieste per mancato guadagno o di modifica delle condizioni contrattuali.

Saranno inoltre corrisposti importi non soggetti a ribasso di gara per i costi relativi alla sicurezza, comprensivi di quelli per i rischi interferenziali.

Ai sensi dell'articolo 84 del D.L.vo 50/16, i lavori sono classificati nelle categorie d'opere: **Categoria OG1 prevalente.**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso percentuale da applicare su tutti i prezzi indicati nell'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.L.vo 50/16, fatta salva l'applicazione dell'art. 97 comma 8 dello stesso decreto.

La presente gara si svolgerà mediante procedura concorrenziale svolta con modalità interamente telematica; l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'impresa che avrà presentato la migliore offerta; in ogni caso l'Amministrazione appaltante può valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà al soggetto che ha la sede operativa più vicina al Municipio di Massa di Somma; l'Amministrazione si riserva comunque di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 3 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Art. 4 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

I lavori saranno eseguiti alle condizioni espresse:

- nel presente Capitolato Speciale d'appalto;
- nel D.Lgs 50/16 e smi "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

- nel Decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e d’attuazione del D.Lvo 163/2006” nelle parti ancora in vigore;
- nel decreto 81/2008 e s.m.i. “Attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/394/CEE e 90/679/CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro” e nel D.L.vo 81/2008 e s.m.i. “Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili”;
- in ogni altra norma di Legge e di Regolamento non abrogata.

Art. 5 - TIPOLOGIA D’INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI E REQUISITI RICHIESTI PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e/o programmata, a misura ed in economia, sono raggruppati in quattro categorie d’intervento, suddivise in priorità 1 - 2 - 3 - 4 e devono essere effettuati dietro comunicazione (O.D.L.) della D.LL. o del R.U.P. secondo quanto di seguito specificato:

- **Priorità “01”: In emergenza - Lavoro immediato:** segnalato tramite comunicazione verbale o telefonica o fax e solo successivamente tramite ODL. **Da eseguirsi immediatamente con priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa anche in orario diverso da quello normale di lavoro, compreso orario notturno e/o festivo;** Definizione: l’intervento viene definito “urgente” nei casi in cui l’anomalia riscontrata sull’edificio pregiudica la sicurezza di edifici e/o persone, ovvero l’utilizzo di intere aree quali uffici od aule, non consentendo il normale svolgimento delle attività lavorative e/o didattiche.
L’impresa esecutrice dovrà garantire la presenza 24 ore su 24 nei giorni feriali e festivi. Dovrà inoltre garantire la sua presenza nell’area d’intervento entro 30 minuti dalla comunicazione.
- **Priorità “02”: Urgente – Lavoro urgente:** segnalato tramite comunicazione di ODL, da iniziare entro le **12 ore** dall’ora di comunicazione.
Modalità di richiesta intervento: l’intervento urgente potrà essere richiesto telefonicamente all’impresa esecutrice unicamente dal personale preposto dell’Amministrazione appaltante.
- **Priorità “03”: Ordinario – Lavoro ordinario:** segnalato tramite comunicazione di ODL, da iniziare entro le **72 ore** dalla data di comunicazione.
Definizione: l’intervento viene definito “ordinario” nei casi in cui l’anomalia riscontrata non pregiudica la sicurezza di edifici e/o persone, ovvero l’utilizzo di intere aree quali aule o uffici, consentendo comunque il normale svolgimento delle attività didattiche e lavorative.
Modalità di richiesta intervento: l’intervento “ordinario” potrà essere richiesto all’impresa esecutrice unicamente dal personale preposto dell’Amministrazione appaltante a mezzo mail o pec. Le suddette richieste di intervento saranno inoltrate all’impresa esecutrice indicativamente due volte a settimana. Tempi di intervento 3 giorni lavorativi dalla richiesta di intervento, nel corso del normale orario di apertura degli immobili comunali (giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 19:30 e sabato dalle ore 7.30 alle ore 13.30, salvo casi eccezionali che saranno preventivamente comunicati).
- **Priorità “04”: Programmato – Lavoro programmato:** segnalato tramite ODL, individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dall’Amministrazione, concordando con essa tempi e modi di esecuzione.

I lavori relativi a O.D.L. saranno contabilizzati a avvenuta ultimazione a regola d’arte. Ogni lavoro eseguito in più e non autorizzato non sarà contabilizzato.

L’impresa dovrà inviare i rapporti giornalieri circa i lavori compiuti, eseguiti o l’impiego della manodopera e dei materiali. La direzione tecnica del cantiere si ritiene retribuita con “gli utili dell’impresa” relativi alle opere contabilizzate e nient’altro sarà dovuto all’impresa in merito.

ART. 6 - CONSEGNA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI

Vista l’attività dell’Amministrazione appaltante e la particolare criticità dei servizi svolti prevalentemente in immobili adibiti ad uso terziario e residenziali, le lavorazioni saranno subordinate

alle esigenze di servizio dei singoli immobili.

Sono quindi da prevedere: particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità di servizio, lo svolgimento di operazioni di manutenzione in più fasi, la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

L'Amministrazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di ordinare l'esecuzione di un lavoro entro un determinato periodo di tempo senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di speciali compensi.

ART. 7 - ELENCO PREZZI

Per quanto riguarda l'elenco dei prezzi unitari, relativamente all'appalto dei lavori oggetto del presente capitolato, viene fatto espresso riferimento al Prezzario della Regione Campania vigente al momento della pubblicazione del bando di gara, anche se non materialmente allegato, da visionare al seguente indirizzo: <http://www.regione.campania.it/regione/it/tematiche/prezzario-lavori-pubblici>

ART. 8 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

I lavori si intendono appaltati preminentemente a misura in base all'elenco prezzi sopra citato.

Nel caso di lavori, noleggi, materiali non compresi sull'elenco dei prezzi sopra citato, i relativi importi andranno preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico.

Tutti i prezzi saranno soggetti al ribasso offerto dall'Impresa esecutrice in sede di Gara d'Appalto.

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato applicando alle effettive quantità i prezzi indicati nel prezzario del Provveditorato alle OO.PP. per la Regione Campania vigente al momento della pubblicazione del bando di gara ridotti del ribasso offerto.

ART. 9 - MODALITA' DI PAGAMENTO - VALUTAZIONE E PAGAMENTO DEI LAVORI - DIVIETO CESSIONE CREDITI

Le opere in appalto saranno determinate, quando possibile, con misure geometriche escluso ogni altro metodo, per quanto applicabili. Esse verranno valutate in base agli elenchi prezzi richiamati in sede di gara; per i lavori ove non sia possibile la misurazione geometrica si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera, provviste fornite dall'impresa.

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Si ritiene assunto che la Squadra Tipo sia composta da un operaio qualificato ed un manovale; pertanto questo sarà il dovuto anche nel caso di presenza sul posto di lavoro di mano d'opera maggiormente qualificata.

Per i materiali quanto indicato sulle bolle di lavorazione dove andrà evidenziato l'esatto riferimento agli elenchi prezzi allegati.

I pagamenti avvengono secondo le seguenti modalità: i costi relativi alla sicurezza saranno corrisposti in due rate semestrali posticipate; le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno contabilizzate entro minimo 15 giorni naturali e consecutivi dalla fine lavori; il pagamento sarà effettuato solo al raggiungimento di un importo lavori di almeno €5.000,00 (IVA compresa).

I pagamenti saranno comunque disposti nel rispetto delle disposizioni più recenti in materia di assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali del personale (DURC), ed in particolare: Circolare Ministero del Lavoro n. 36 del 6 settembre 2013; Decreto Legge n. 69 del 21 giugno 2013 convertito con Legge n. 98 del 09 agosto 2013 nonché delle precedenti disposizioni ivi richiamate.

L'Amministrazione appaltante provvede al pagamento entro 60 giorni dal ricevimento delle fatture emesse dall'impresa, vistate dal Responsabile del Procedimento, con deduzione delle spese e/o penali delle quali l'impresa esecutrice fosse in debito verso l'Amministrazione.

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106 comma 1 lett. d) n. 2 del Codice, è fatto divieto all'impresa di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

L'impresa esecutrice può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità espresse all'art. 106 co.13 del Codice.

ART. 10 - IMMOBILI OGGETTO DEI LAVORI IN APPALTO

I lavori di manutenzione di cui al presente capitolato speciale d'appalto dovranno essere eseguiti presso i seguenti immobili e relative aree di pertinenza (indicati in maniera indicativa e non esaustiva): municipio, istituto comprensivo scolastico, edificio sabin, alloggi ERP L. 219/81, teatro e villa comunali, centri sociali, ruderi chiesa vecchia, viabilità comunale.

Art. 11 - DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto ha durata dal giorno della firma del contratto o atto di affidamento per 365 giorni consecutivi. Qualora la decadenza avvenga per disposizione dell'Amministrazione appaltante, questo avverrà senza pregiudizio al risarcimento di eventuali danni derivanti dal comportamento dell'impresa esecutrice. L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 183 giorni agli stessi patti e condizioni del contratto in essere.

ART.12 - AFFIDAMENTO DI ALTRI INTERVENTI

L'Amministrazione appaltante si riserva la più ampia facoltà di affidare alla impresa esecutrice anche l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, di opere di modifica e riordino dei suddetti immobili, di opere nuove, ecc., che si rendessero necessarie nel corso del presente appalto.

Le condizioni contrattuali per l'esecuzione di dette opere saranno sempre quelle del presente appalto.

L'impresa è edotta che l'Amministrazione si riserva l'insindacabile volontà di affidare agli stessi patti e condizioni del presente capitolato maggiori lavori nonché ulteriori interventi manutentivi oltre quelli previsti (interventi di "somma urgenza", lavori di "nuova costruzione", "adeguamenti normativi", ecc.) che si rendessero necessari; affidamenti che verranno autorizzati con dispositivi e relativi contratti distintamente rispetto al contratto e affidamento originario, **nel limite massimo del 20% dell'importo contrattuale originale** (sesto quinto).

Art. 13 - CONTROVERSIE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA'

Qualora, per i lavori ordinati con le modalità e tempistiche di cui sopra, l'impresa differisca nel loro inizio e/o ultimazione oltre il termine concordato con la D.LL. o il R.U.P., salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali maggiori danni, la penale per tale ritardo è fissata con le seguenti modalità:

- **in caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con priorità 01 IN EMERGENZA sarà applicata la penale del 1% in misura giornaliera;**
- **in caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con priorità 02 URGENTE sarà applicata la penale del 0,5% in misura giornaliera;**
- **in caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con priorità 03 ORDINARIO sarà applicata la penale del 0,2% in misura giornaliera;**
- **in caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con priorità 04 PROGRAMMATO sarà applicata la penale del 0,1% in misura giornaliera.**

L'applicazione della penale sarà preceduta da contestazione scritta dell'inadempienza, inviata tramite mail o pec, alla quale l'impresa avrà facoltà di presentare le controdeduzioni a pena di decadenza, entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'invio della contestazione.

Qualora l'ammontare delle stesse superi il 10% dell'importo contrattuale il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste per la risoluzione contrattuale.

Sono dovuti dall'impresa gli ulteriori danni subiti dall'Amministrazione appaltante a seguito dell'inadempienza o della risoluzione del contratto.

Le infrazioni saranno accertate in contraddittorio con l'impresa esecutrice; l'importo della penale sarà trattenuto, sulla fattura successiva alla contestazione.

L'impresa è inoltre tenuta a rispondere tramite la propria assicurazione RCT, nei confronti di terzi per qualsiasi evento dannoso verificatosi successivamente all'emanazione di O.D.L. con priorità 01 e 02 e per il quale il ritardo determini un aggravio del danno emergente.

Gli operai e i mezzi d'opera da impiegare per i suddetti lavori dovranno essere forniti dall'impresa in misura sufficiente a soddisfare le esigenze che di volta in volta si prospettino.

Non verrà tollerata l'eventuale mancanza di attrezzature specifiche all'esecuzione dei lavori, quindi l'impresa dovrà attrezzare adeguatamente il proprio personale.

E' fatto obbligo all'impresa di segnalare giornalmente al personale dell'Ufficio Tecnico la dislocazione e il nominativo degli operai che saranno impiegati nella giornata.

Qualora l'impresa, prima o durante il corso dei singoli interventi, ritenesse opportuno eseguire opere o forniture di materiali dissimili da quanto indicato nell'ordine di servizio, dovrà tempestivamente informare il suddetto personale astenendosi, in mancanza di specifica autorizzazione, dall'iniziare o dare seguito alle opere di variante.

L'impresa dovrà provvedere ad inviare giornalmente, nelle ore fissate in accordo con il suddetto personale, il proprio "Preposto ai Lavori" il quale sarà tenuto a relazionare sui lavori svolti ed a programmare quelli da eseguire nella giornata lavorativa successiva.

Il sabato è considerato lavorativo a tutti gli effetti, quindi, anche se in genere l'Amministrazione non concede lavori in tali giornate, l'impresa esecutrice dovrà provvedere a fornire quanto disposto su semplice richiesta.

A lavori ultimati l'impresa presenterà una bolla relativa all'intervento per le necessarie verifiche. Verranno fatti i controlli e le verifiche del caso dopodiché, nel tempo minimo di 15 giorni naturali e consecutivi, si potranno ritirare le bolle vistate dai tecnici dell'Amministrazione.

Qualora si verificassero contestazioni il personale dell'Ufficio Tecnico comunicherà la sospensione della bolla tramite mail o pec o semplice contestazione telefonica e l'impresa sarà chiamata a giustificare il proprio operato presso l'Amministrazione e/o presso la località in cui i lavori sono stati svolti: in questo caso i tempi per la restituzione delle bolle saranno prorogati fino alla definizione della contestazione.

Art. 14 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto della normativa vigente; all'atto dell'offerta l'impresa partecipante dovrà formulare la dichiarazione di subappalto.

Infine si specifica che, ai sensi della vigente normativa, per quanto riguarda il pagamento di eventuali subappaltatori, è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale di trasmettere al Comune di Massa di Somma copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti che la stessa aggiudicataria ha via via corrisposto al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

La suddetta trasmissione dovrà avvenire entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento; si fa presente, altresì, che la massima quota-parte subappaltabile della categoria prevalente è pari al 30%. Ai fini del subappalto troverà applicazione quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

Art. 15 - VARIAZIONI DELLE OPERE

Non è consentito introdurre variazioni qualitative e/o quantitative ai lavori oggetto dell'appalto, che devono essere realizzati secondo le previsioni dei documenti di contratto.

In ogni caso non verranno riconosciute prestazioni e/o forniture extracontrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della D.LL. o del R.U.P., nel quale sia richiamata l'intervenuta approvazione da parte dell'Amministrazione appaltante, ciò anche nel caso in cui la Direzione Lavori stessa non abbia fatto esplicita opposizione prima o durante l'esecuzione di dette varianti. L'Amministrazione avrà la facoltà discrezionale di accettare eventuali modifiche come sopra eseguite qualora riconosca che il lavoro sia accettabile senza pregiudizio; in tal caso comunque nulla sarà dovuto all'impresa per presunti maggiori oneri.

L'impresa esecutrice è edotta che eventuali variazioni in diminuzione delle consistenze allegato al presente Capitolato, per qualsiasi causa verificatesi, non determineranno a suo favore diritto ad indennità alcuna, né potrà pretendere, per questo, alcun maggiore compenso per i lavori effettivamente compiuti.

Art. 16 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Saranno a carico dell'impresa esecutrice dei lavori tutti gli obblighi e gli oneri previsti dalla vigente normativa, in particolare quelli previsti dall'art. 5 del D.M. LL.PP. 145/2000.

Saranno pure a carico dell'impresa esecutrice dei lavori eventuali spese di bollatura degli atti contabili.

Ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro troverà applicazione il D.L.vo 81/2008 e s.m.i.

L'impresa è tenuta ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Art. 17 - RESPONSABILITÀ CIVILI E PENALI - ASSICURAZIONI

L'impresa ha la piena responsabilità dell'esecuzione dei lavori appaltati e delle opere realizzate, secondo il progetto dell'opera, le specifiche e le istruzioni del Direttore dei Lavori o del R.U.P.

L'impresa è anche totalmente responsabile dei danni che potessero verificarsi, sia verso l'Amministrazione che verso terzi, a causa del mancato adempimento di quanto prescritto dal presente Capitolato e dei danni che, anche se involontari, a causa dei lavori, potessero derivare alle opere, alle persone o alle cose, anche se di terzi.

In particolare l'impresa sarà tenuta a rifondere all'Amministrazione, e ciò oltre le penali stabilite, tutti i danni conseguenti alla mancata consegna nei termini stabiliti e ancor più in particolare quelli derivanti dalla perdita dei benefici fiscali, qualora, a causa del ritardo, i lavori non fossero ultimati nei termini previsti dalla Legge per il godimento di benefici e di agevolazioni fiscali e/o di finanziamenti.

Comunque, tutte le convenzioni particolari, stabilite nel presente Capitolato, non fanno venire meno la responsabilità dell'impresa verso il Committente o i suoi aventi causa in dipendenza dell'art. 1669 del Codice Civile e di tutte le altre Leggi in vigore e/o che potranno sopravvenire nel corso dei lavori.

In nessun caso l'impresa potrà chiedere in uso attrezzature, utensili o apparecchi in genere di proprietà dell'Amministrazione presenti entro i locali e/o aree nei quali si stanno eseguendo i lavori.

Nel caso di concessione in uso di ponteggi o attrezzature ad altri, rimane all'impresa la responsabilità dell'efficienza e della rispondenza alle norme di sicurezza.

L'impresa esecutrice è responsabile dell'organizzazione del cantiere, dell'impiego di mezzi d'opera, dell'attuazione delle opere provvisorie, nonché dell'adozione di quanto previsto dalle Leggi e dai Regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica, al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni alle maestranze impiegate in cantiere, della disciplina delle proprie maestranze e di quelle dei subappaltatori, della fedele esecuzione del progetto e della esecuzione degli ordini impartiti dal D.LL. o dal R.U.P. in conformità alle pattuizioni contrattuali in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili.

L'impresa è inoltre responsabile della sicurezza del transito, sia diurno che notturno, nei tratti di strade pubbliche e private interessate dai lavori, per cui dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni del Codice della Strada e di qualsiasi altro Ente interessato e predisporre tutto quanto stabilito quali: segnalazioni regolamentari diurne e notturne; cartelli, dispositivi di illuminazione sempre efficienti, tutti i segnali occorrenti compresi quelli relativi alla presenza di scavi, depositi, macchinari, veicoli, deviazioni, sbarramenti, ecc.

Tali segnali dovranno essere tenuti efficienti anche durante i periodi di eventuale sospensione dei lavori.

Considerata la natura dei lavori, nell'esecuzione degli stessi l'impresa dovrà rispettare scrupolosamente quanto previsto nel Piano per la sicurezza fisica dei lavoratori e mettere in pratica tutti gli accorgimenti prescritti dalle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e della normale prudenza, atti a prevenire incidenti.

In ogni caso l'impresa esecutrice si riterrà assolutamente responsabile, nel più largo senso, sollevando di ogni spesa e responsabilità l'Amministrazione appaltante e la Direzione dei lavori o il R.U.P. per eventuali infortuni o incidenti.

Ai sensi degli art. 103 del D.L.vo 50/16 l'impresa esecutrice dei lavori è obbligata a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dall'Amministrazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata è di € 500.000,00.

La polizza deve inoltre assicurare l'Amministrazione appaltante contro la responsabilità civile

per danni causati ai terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è di € 500.000,00.

Art. 18 - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

L'impresa esegue i lavori sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Amministrazione e di terzi; pertanto sarà in obbligo di adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

Art. 19 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano rispettivamente gli articoli 16 e 17 del capitolato generale d'appalto del Ministero dei LL.PP.

Art. 20 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA

Oltre agli oneri di cui agli artt. 11, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 del Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei LL.PP. ed agli altri indicati nel presente Capitolato Speciale, l'impresa esecutrice, senza corresponsione di alcun compenso aggiuntivo da parte dell'Amministrazione, dovrà fornire gli automezzi idonei allo spostamento degli operai nell'ambito degli immobili interessati all'esecuzione dei lavori.

A carico dell'impresa esecutrice saranno altresì gli oneri e gli obblighi di seguito descritti:

- l'esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutti gli esperimenti e prove che verranno in ogni tempo ordinate dal D.LL. o R.U.P., su materiali e manufatti da impiegarsi;
- la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni legislative vigenti in materia di sicurezza;
- ogni e qualsiasi altro onere atto a rendere eseguibili i lavori di che trattasi, intendendo compresi gli oneri e le richieste di eventuali autorizzazioni per la rimozione o l'allontanamento a discarica di qualsiasi materiale o manufatto esistente nel sopra o sotto suolo che ostacoli il buon andamento dei lavori, intendendosi espressamente accettato da parte dell'impresa lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area al momento della sua consegna;
- la custodia, la guardiania e la sorveglianza del cantiere, sia di giorno che di notte, con il personale necessario, di tutti i manufatti e materiali in esso esistenti, nonché a tutte le cose dell'Amministrazione consegnate all'impresa, sotto la piena ed esclusiva responsabilità dell'impresa medesima; ciò anche durante eventuali periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione;
- ove in conseguenza di occupazioni abusive degli immobili non imputabili a fatto o colpa dell'impresa si verificassero danneggiamenti alle opere realizzate, l'impresa sarà tenuta al loro ripristino ai prezzi di elenco fino alla concorrenza del quinto in più dell'importo di contratto; resta inteso che l'impresa non potrà avanzare ulteriori pretese comunque inerenti ad asseriti danni indotti;
- ogni ripristino di opere danneggiate in conseguenza dell'esecuzione dei lavori;
- le spese, i contributi, i diritti, le forniture, le prestazioni tutte occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas, telefono e fognature necessarie per la buona esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze ed i consumi dipendenti dai predetti servizi;

– l'impresa ha l'obbligo di concedere, con il rimborso delle spese, l'uso dei predetti servizi alle eventuali altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Amministrazione.

Entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza contrattuale, l'impresa esecutrice dovrà completamente sgombrare tutti i locali adibiti a deposito di materiali, attrezzi e mezzi d'opera di sua proprietà da ogni località lavorativa e provvedere inoltre, con personale idoneo, alla pulizia completa e radicale dei locali di cui sopra o di qualsiasi altra opera interessata in qualche modo dai lavori oggetto del contratto.

Particolare cura dovrà essere posta nella pulizia dei vetri, dei pavimenti, degli apparecchi igienici e loro accessori.

Qualora l'impresa non ottemperasse a quanto sopra, l'Amministrazione provvederà d'ufficio con ritenuta delle spese sostenute sulla liquidazione a saldo lavori.

E' escluso in via assoluta ogni compenso all'impresa esecutrice per danni alle opere eseguite, danni o perdite di materiali o attrezzi, danni alle opere provvisori, anche se dipendenti da terzi.

L'impresa deve essere assicurata agli effetti della responsabilità civile nei confronti di terzi; resta inteso che l'impresa è pienamente responsabile di ogni eventuale danno, a persone o cose, dipendente dai lavori oggetto del presente appalto.

L'Amministrazione, la D.LL. o il R.U.P. saranno comunque esonerati da ogni e qualsiasi responsabilità per sinistri dovuti ad inadempimenti dell'impresa, del suo preposto e dei suoi dipendenti.

L'impresa deve tener conto che i lavori ad essa affidati si eseguono in immobili abitati e pertanto dovrà avere la massima cura affinché in ogni momento sia garantita l'agibilità degli spazi comuni per quanto riguarda il passaggio delle persone e degli autoveicoli; sono pure a carico della stessa la somministrazione degli attrezzi alla manodopera e tutte le opere provvisorie necessarie all'esecuzione dei lavori.

L'impresa dovrà assicurare e mantenere la disciplina nel luogo di lavoro ed è obbligata a far osservare alla manodopera le prescrizioni ricevute, le leggi ed i regolamenti.

Art. 21 - DIFETTI DI COSTRUZIONE O NEI MATERIALI

Ferma la facoltà riservata all'Amministrazione appaltante di apportare modifiche, l'impresa deve demolire o smontare e rifare a sue spese, i lavori eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali, per qualità, misura o peso, inferiori a quelli concordati e prescritti.

Qualora non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla demolizione ed al rifacimento dei lavori sopraddetti, addebitandole il relativo importo per materiali e mano d'opera.

Se la D.LL. o il R.U.P. presume che esistano difetti di costruzione, l'Amministrazione potrà ordinare l'effettuazione degli accertamenti che riterrà opportuni.

Quando siano riscontrati dei vizi, saranno a carico dell'impresa, oltre a tutte le spese per la loro eliminazione, anche quelle affrontate per le operazioni di verifica; in caso contrario, purché sia stato regolarmente chiesto di effettuare gli accertamenti, l'impresa esecutrice avrà diritto al rimborso delle spese di verifica e di quelle per il rifacimento delle opere eventualmente demolite/smontate escluso ogni altro indennizzo o compenso.

ART. 22 - CONTROVERSIE

Quando sorgono contestazioni tra la D.LL. o il R.U.P. e l'impresa esecutrice si procede alla risoluzione di essa in via amministrativa a norma del Capitolato Generale d'appalto.

Le domande e i reclami dell'impresa esecutrice debbono essere presentati ed iscritti, a pena di decadenza, nei documenti contabili, nei modi e nei termini tassativamente stabiliti dal Regolamento sopracitato.

In ogni caso l'impresa esecutrice non potrà rallentare o sospendere l'esecuzione delle opere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono di competenza del Foro di Nola.

ART. 23 - OBBLIGHI E ONERI IN MATERIA DI TUTELA DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente capitolato speciale d'appalto l'impresa impiegherà personale qualificato, regolarmente assunto, adeguatamente inquadrato nel CCNL di applicazione e

coerentemente retribuito; è escluso l'impiego di personale con rapporto di lavoro regolato da contratti di collaborazione autonoma.

Tutti gli oneri relativi alle retribuzioni, compensi, sicurezza e prevenzione, previdenza ed assicurazione dei propri dipendenti e collaboratori, impiegati nell'esecuzione del presente affidamento, sono a carico dell'impresa.

L'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro relativi alle categorie inerenti all'affidamento e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori stessi.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo e, se trattasi di cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti e/o nell'eventualità in cui la stessa cessi di farne parte, in corso di esecuzione del contratto.

L'impresa si impegna, nei confronti della totalità del personale posto alle sue dirette dipendenze ed impiegato nell'esecuzione dei lavori a rispettare le disposizioni in tema di condizioni di lavoro.

In particolare, nell'organizzazione del lavoro l'impresa dovrà garantire il rispetto delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 aprile 2003, n. 66 "Attuazione delle direttive 93/104/CE e 2000/34/CE concernenti taluni aspetti dell'organizzazione dell'orario di lavoro".

L'impresa si impegna a rispettare le disposizioni in materia di costo del lavoro, così come determinato sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva, stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, e delle norme in materia previdenziale ed assistenziale.

Tutti i suddetti lavoratori devono essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

Entro 15 giorni dall'aggiudicazione dei lavori l'impresa dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante l'elenco nominativo del personale impiegato, completo del numero di posizione assicurativa e contributiva.

Tale documento dovrà essere aggiornato e trasmesso per ogni cessazione o nuova assunzione, contestualmente alla presa di servizio.

Qualora venissero riscontrate o venissero denunciate, da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, l'Amministrazione si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori sia stato corrisposto il dovuto ovvero che la vertenza sia stata risolta.

Gli obblighi di cui al presente articolo, vincolano l'impresa indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

ART. 24 - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

L'impresa è tenuta al rispetto del D.Lgs. 81/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e, dove necessario, dovrà intervenire con personale appositamente formato in materia.

Si precisa che, con riferimento alle disposizioni contenute nella L. 123/07 (secondo quanto previsto dalla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05/03/2008), nell'affidamento in oggetto sussistono rischi da interferenze che richiedono misure preventive e protettive supplementari rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività.

I costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara sono pertanto comprensivi di quelli per i rischi interferenziali.

Ai sensi del D.Lgs. 81/08, l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire all'impresa esecutrice informazioni sui rischi esistenti negli ambienti in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alle attività in essere in ogni stabile, che egli stesso dovrà sottoscrivere per presa visione.

L'Amministrazione provvede a redigere, in stretta collaborazione con l'impresa, il documento di cui all'articolo 3, comma 1 della Legge n. 123 del 03/08/2007.

A tal fine l'impresa provvede ad inviare presso i luoghi di lavoro, coordinandosi con i diversi Responsabili, il proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, di cui al D.Lgs. 81/2008, o suo delegato.

ART. 25 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI

L'Amministrazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante comunicazione con posta elettronica certificata previa messa in mora di almeno 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori o del R.U.P. riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'impresa senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto;
- h) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita, da parte dell'impresa esecutrice, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Amministrazione appaltante è fatta all'impresa esecutrice nella forma dell'ordine di servizio o della posta elettronica certificata, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dall'Amministrazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il D.LL. o il R.U.P. e l'impresa esecutrice o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'Amministrazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

Art. 26 - GARANZIE RICHIESTE

L'impresa esecutrice è tenuta a versare la cauzione definitiva nelle forme e nei modi di cui all'art. 103 del D.L.vo 50/2016.

Art. 27 - REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.L.vo 50/16, non si procederà in nessun caso alla revisione prezzi, né si applicherà il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Il Responsabile del 2° Settore
Arch. Giuseppe Rossi